شماره: ..
تاریخ: ..
پیوست: دارد

قرارداد خرید یک دستگاه بالابر هیدرولیکی

ماده 1– طرفین قرارداد

1–1– این قرارداد بین:

۱–1–1– شرکت «**گروه صنعتی بارز** (سهامی عام)» با شماره ثبت 52653 و شناسه ملی 10100977983، با نمایندگی و امضای مجاز آقای «**جمال میرزایی**» با شماره‌ملی 0858682362، به‌عنوان مدیرعامل و آقای «**محمد امیری**» باشماره‌ملی 2948858003، به‌عنوان عضوهیئت‌مدیره؛ از یک‌سو و

1–1–2– شرکت «...» با شماره ثبت ... و شناسه ملی ...، با نمایندگی و امضای مجاز آقای «..» با شماره ملی ..، به‌عنوان رئیس هیئت مدیره از سوی دیگر، به‌شرح مواد زیر در شهر تهران منعقد شد.

1–2– طرفین اقرار نمودند که ممنوع المعامله نیستند، در غیر این صورت قرارداد باطل و طرف ممنوع‌المعامله مکلف به‌جبران کلیه‌ی خسارات و ضرر و زیان وارده به طرف مقابل خواهد بود.

ماده 2– اقامتگاه طرفین

2–1– محل اقامت «گروه صنعتی بارز (سهامی عام)» عبارت است از تهران، خیابان سهروردی، خیابان هویزه غربی، پلاک 103، کدپستی 1551913136، شماره تماس 88539174.

2–2– محل اقامت شرکت « ...» عبارت است ..

2–3– کلیه‌ی مکاتبات و هرگونه اخطار و ابلاغ یا اعلام کتبی از سوی هریک از طرفین قرارداد به طرف دیگر از طریق پست سفارشی یا نمابر به نشانی بالا ارسال می‌گردد؛ در صورتی که هریک از طرفین، اقامتگاه خود را تغییر دهد موظف است تا ظرف سه روز، اقامتگاه جدید را به طرف دیگر به‌صورت کتبی اعلام دارد. در غیر این صورت، ارسال هرگونه مرسوله یا نامه به اقامتگاه پیشین، قانوناً به‌منزله‌ی ابلاغ خواهد بود. ارسال رونوشت تمام اخطارها یا مکاتبات حقوقی برای واحد حقوقی خریدار توسط فروشنده الزامی است.

خریدار		نماینده‌ی خریدار	فروشنده
گروه صنعتی بارز		مدیر ارشد پروژه های کرمان	
آقای جمال میرزایی	آقای محمد امیری	آقای مهدی پورباقری	

ماده 3– تعاریف

اصطلاحات بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه زیر هستند:

خریدار: به شرکت «گروه صنعتی بارز (سهامی عام)» اطلاق می‌شود.

فروشنده: به شرکت «..» گفته می‌شود.

طرفین: به «خریدار و فروشنده» به‌عنوان دو طرف این قرارداد گفته می‌شود.

نماینده‌ی خریدار: به «**مدیر ارشد پروژه های کرمان**» به‌منظور تعامل با فروشنده در این قرارداد و نظارت بر حسن انجام مفاد قرارداد و تأیید شاخص‌های کیفیت در تولید دستگاه‌های موضوع قرارداد حاضر را برعهده دارد. ضمناً در صورت نیاز خریدار، نماینده‌ی خریدار مکلف به ارایه‌ی گزارش به خریدار خواهد بود.

دستگاه: به «یک دستگاه بالابر هیدرولیکی با جزییات فنی و اوصاف ذکرشده در پیوست 1 قرارداد حاضر» اطلاق می‌گردد.

ماده 4– موضوع قرارداد

4–1– موضوع قرارداد عبارت است از «**خرید یک دستگاه بالابر هیدرولیکی مطابق با مشخصات فنی پیوست 1 قرارداد حاضر و تحویل آن به خریدار طبق مفاد این قرارداد.**

4–2– پیوست 1 این قرارداد، جزء لاینفک قرارداد حاضر بوده و فروشنده متعهد به انجام کلیه‌ی مفاد آن در طی مدت قرارداد حاضر است.

ماده 5– مدت قرارداد و شرایط تنفیذ

5–1– به محض امضای قرارداد حاضر توسط طرفین قرارداد، این قرارداد شروع شده و از این تاریخ مفاد قرارداد حاضر برای طرفین نافذ و لازم الاجرا خواهد بود.

5–2– خریدار متعهد است پس از اخذ تضامین مربوطه از فروشنده، **ظرف .. روز کاری**، پس از شروع قرارداد، مبلغ پیش‌پرداخت **بند 6–2–1** این قرارداد را به حساب اعلامی فروشنده واریز نماید.

5–3– فروشنده متعهد است کلیه‌ی تعهدات موضوع این قرارداد را پس از واریز مبلغ پیش‌پرداخت، **به‌مدت .. روز تقویمی** مشروط بر اینکه مابقی مبالغ مندرج در ماده 6 این قرارداد نیز به نسبت تعهدات انجام‌شده‌ی فروشنده، به ایشان پرداخت گردد، تحویل خریدار نماید.

5–4– محل تحویل دستگاه‌های موضوع قرارداد توسط فروشنده، در محل کارخانه‌ی فروشنده، واقع در استان ..

ماده 6– مبلغ قرارداد و نحوه‌ی پرداخت

خریدار		نماینده‌ی خریدار	فروشنده
گروه صنعتی بارز		مدیر ارشد پروژه های کرمان	
آقای جمال میرزایی	آقای محمد امیری	آقای مهدی پورباقری	

6-1- مبلغ کل این قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده‌ی آن، **مبلغ .. ریال** است که به‌منظور انجام کلیه‌ی تعهدات فروشنده، توسط خریدار در وجه فروشنده به شرح بندهای آتی این قرارداد، پرداخت خواهد شد. این مبلغ بابت اجرای کامل کلیه‌ی تعهدات و ایفای تعهدات فروشنده تحت موضوع این قرارداد است.

6-2- مبلغ مشخص‌شده در **بند 6-1**، به‌شرح ذیل به حساب اعلامی فروشنده واریز می‌گردد:

6-2-1- مرحله‌ی اول: .. **درصد** مبلغ کل قرارداد، حداکثر ظرف .. روز تقویمی پس از شروع قرارداد؛ به‌عنوان **پیش‌پرداخت**؛ همزمان با تسلیم ضمانت‌نامه‌ی بانکی یا یک فقره چک صیادی معادل 130 **درصد** مبلغ پیش‌پرداخت، به‌عنوان تضمین مبلغ پیش‌پرداخت، توسط فروشنده به خریدار. درصورت تسلیم چک به‌عنوان تضمین مبلغ پیش‌پرداخت، فروشنده موظف است مبلغ چک را توسط صاحبان امضای مجاز شرکت خود (حداقل دونفر) به‌عنوان شخص حقیقی، با امضای پشت چک تضمین نماید، به‌نحوی که خریدار هر زمان که بخواهد بتواند بدون مراجعه به مراجع قضایی به هریک از ایشان (شرکت و دو نفر شخص حقیقی صاحب امضا و سهامدار شرکت) جهت اخذ 130 درصد مبلغ پیش‌پرداخت، مراجعه نماید. ضمانت‌نامه یا چک تضمین مذکور مشروط بر اینکه اقدامی نسبت به آن توسط خریدار صورت نپذیرفته باشد، پس از حمل دستگاه، به فروشنده عودت داده خواهد شد.

6-2-2- مرحله‌ی دوم: .. **درصد** مبلغ قرارداد، پس از بازرسی فنی و تأیید فنی خریدار و آماده تحویل بودن دستگاهها درب کارخانه فروشنده.

6-3- 10 درصد از مبلغ کل قرارداد، پس از حمل و راه‌اندازی، تحویل و صورتجلسه‌ی تأیید نهایی، همزمان با تسلیم یک فقره چک صیادی ثبت شده به مبلغ 10 درصد کل قرارداد بابت ضمانت حسن انجام کار (گارانتی دستگاه‌های موضوع این قرارداد) توسط فروشنده به خریدار، پرداخت می‌گردد.چک تضمین فوق پس از پایان دوران تضمین به فروشنده مسترد میگردد.

در صورتیکه خریدار شرایط نصب و راه اندازی بیش از دو ماه پس از تحویل را فراهم ننماید، 10 درصد فوق در قبال تضمین ذکر شده به فروشنده پرداخت میگردد.

6-4- تمامی مبالغ ذکرشده به حساب فروشنده نزد بانک ..، با شماره شبای .. واریز می‌گردد.

6-5- در صورتی که مبلغ این قرارداد مشمول مالیات بر ارزش افزوده بر اساس قانون جاری کشور گردد، به مبلغ فوق اضافه شده و در پرداخت نهایی تسویه خواهد گردید.

6-6- حسب موضوع قرارداد، پنج درصد حق بیمه‌ی موضوع ماده 38 قانون تأمین اجتماعی، توسط خریدار کسر می‌گردد.

6-7- پرداخت قسط آخر و حق بیمه‌ی کسر شده، وابسته به دریافت مفاصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی در اجرای ماده 38 قانون تأمین اجتماعی توسط فروشنده و ارائه به خریدار خواهد بود.

خریدار		نماینده‌ی خریدار	فروشنده
گروه صنعتی بارز		مدیر ارشد پروژه های کرمان	
آقای جمال میرزایی	آقای محمد امیری	آقای مهدی پورباقری	

6-7- کلیه‌ی کاهنده های قانونی از قبیل بیمه و غیره، برعهده‌ی فروشنده خواهد بود.

6-8- مبلغ قرارداد شامل هزینه‌ی انجام کلیه‌ی کارهای موضوع قرارداد بوده و فروشنده نمی‌تواند بابت انجام کارهایی که مشخصاً در اسناد قرارداد ذکر نشده؛ ولی به هر حال برای انجام موضوع قرارداد لازم باشد، ادعای هزینه‌ی اضافی نماید.

ماده 7- تعهدات خریدار

7-1- خریدار متعهد است بر اساس مفاد ماده 6 این قرارداد مبالغ مشخص‌شده را پرداخت نماید.

7-2- نظارت در اجرای تعهداتی که فروشنده طبق این قرارداد با اسناد و مدارک پیوست آن موظف به انجام آنهاست، از طرف خریدار برعهده‌ی نماینده‌ی خریدار بوده (که کتباً به فروشنده از طرف خریدار معرفی می‌شود) و فروشنده موظف است کلیه‌ی تعهدات قراردادی خود را طبق نظر و دستور و تعلیماتی که دستگاه نظارت و نماینده‌ی خریدار در حدود مشخصات یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد وجود دارد، اجرا کند. نظارتی که از طرف خریدار در اجرای تعهدات قراردادی توسط فروشنده به عمل می‌آید، تحت هیچ شرایطی از میزان مسئولیت فروشنده نمی‌کاهد.

ماده 8- تعهدات فروشنده

8-1- فروشنده موظف است دستگاه موضوع قرارداد را **طبق مشخصات فنی مندرج در پیوست شماره 1 این قرارداد**، به‌صورت نو و استفاده نشده و بدون عیب و نقص و با کیفیت مرغوب و برند مورد نظر خریدار، به‌موقع تحویل خریدار دهد.

8-2- همه‌ی کسانی که به‌منظور اجرای موضوع این قرارداد، به‌صورت دایم یا موقت، به هزینه‌ی فروشنده برای او خدماتی را انجام می‌دهند، کارکنان فروشنده شناخته می‌شوند و مسئولیت عملکرد آنها درخصوص اجرای موضوع قرارداد و کلیه‌ی ادعا و دعاوی قضایی و شبه قضایی آنها اعم از دعاوی اداره کار و غیره که علیه خریدار اقامه کرده باشند، برعهده‌ی فروشنده است و فروشنده پذیرفت کلیه‌ی حقوق و تکالیفی که در این خصوص برعهده‌ی خریدار باشد را به تمامه و کماله پرداخت نماید.

8-3- فروشنده متعهد است کلیه‌ی تعهدات خود را طبق قرارداد حاضر، در ازای دریافت مبلغ مندرج در ماده 6 انجام دهد و اعلام می‌کند دارای توان فنی و تشکیلات لازم برای انجام تعهدات مورد اشاره است.

8-4- کلیه‌ی مکاتبات کتبی و صورت‌جلساتی که در طی انجام کار تنظیم خواهند شد و به تأیید و امضای طرفین برسد، جزء اسناد و مدارک این قرارداد محسوب شده و لازم‌الاجرا هستند.

خریدار		نماینده‌ی خریدار	فروشنده
گروه صنعتی بارز		مدیر ارشد پروژه های کرمان	
آقای جمال میرزایی	آقای محمد امیری	آقای مهدی پورباقری	

8-5- فروشنده موظف است در اجرای موضوع این قرارداد، کلیه‌ی قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. در صورت تخلف از قوانین و مقررات، فروشنده موظف است خریدار را در قبال هرگونه دعوا، هزینه‌ها و مخارج و مسئولیت‌های ناشی از قصور و تقصیر خود و غیره، مصون و مبری دارد.

8-6- هزینه‌ی حمل دستگاه‌ها تا محل نصب و راه‌اندازی (کارخانه‌ی خریدار) برعهده‌ی خریدار خواهد بود.

8-7- فروشنده بدون موافقت و اجازه‌ی کتبی خریدار حق واگذاری یا انتقال تعهدات موضوع این قرارداد را جزئاً یا کلاً به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد.

8-8- پرداخت کلیه‌ی خسارات و هزینه‌ی تأخیرات متعلقه در چارچوب این قرارداد در رابطه با عدم انجام تعهدات فروشنده جزئاً یا کلاً، برعهده‌ی فروشنده است.

8-9- فروشنده اعلام و تضمین می‌کند که از آگاهی، توانایی فنی، صلاحیت، دانش و تخصص لازم برای تأمین دستگاه‌های مذکور، به‌موجب قرارداد حاضر برخوردار است. فروشنده تأیید می‌کند مطالعات کافی در ارتباط با موضوع این قرارداد را انجام داده است و با علم و آگاهی نسبت به مفاد این قرارداد و ضمایم و پیوست‌های آن، این قرارداد را منعقد نموده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به عدم آگاهی خود نماید.

8-10- فروشنده اعلام می‌کند از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه‌های اجتماعی، مالیات‌ها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه‌ی آنها را رعایت کند. در هرحال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برعهده‌ی فروشنده است.

8-11- فروشنده اعلام می‌کند در تهیه‌ی پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه‌های ناشی از این قرارداد و هزینه‌ی انجام اموری که در این قرارداد صراحتاً ذکر نشده، اما به هر حال جهت تحقق موضوع قرارداد لازم است را درنظر گرفته است و بعداً (چه زمان اجرای این قرارداد و چه بعد از آن) از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداخت یا تعدیل ندارد.

8-12- فروشنده موظف است تأییدیه‌ی کتبی کلیه‌ی قطعات و تجهیزات دستگاه‌های موضوع قرارداد را قبل از نصب بر اساس پیوست شماره **1** این قرارداد از خریدار اخذ نماید.

8-13- مسئولیت نظارت و کنترل بر بارگیری و تحویل در انبار محل کارخانه‌ی فروشنده، برعهده‌ی فروشنده است. همچنین فروشنده متعهد است تجهیزات را با نظارت و دقت بالا بارگیری نموده و جهت حمل آماده کند که می‌بایست تجهیزات به‌صورت بسته‌بندی کامل و مطابق با استانداردهای حمل و نقل ارسال گردد.

خریدار		نماینده‌ی خریدار	فروشنده
گروه صنعتی بارز		مدیر ارشد پروژه های کرمان	
آقای جمال میرزایی	آقای محمد امیری	آقای مهدی پورباقری	

8-14- کلیه‌ی اسناد و مشخصات فنی دستگاه‌ها بایستی به تأیید کتبی خریدار برسد و مستندات مربوط به نقشه‌های فنی، تهیه و تحویل خریدار گردد.

8-15- فروشنده متعهد است نقشه‌ی پلان نهایی دستگاه‌ها همراه با کلیه‌ی تجهیزات و متعلقات با ذکر ورودی و خروجی تأسیسات و متریال را یک ماه قبل از حمل و ارسال، به خریدار تحویل نماید؛ همچنین در صورت نیاز به فوندانسیون، طراحی نقشه‌ی فوندانسیون و سازه، برعهده‌ی فروشنده خواهد بود.

8-16- فروشنده متعهد است افراد تحت پوشش خود را که به‌واسطه‌ی اجرای مفاد این قرارداد در محل کارخانه‌ی خریدار به‌صورت تمام‌وقت یا پاره‌وقت حضور می‌یابند، به‌صورت با نام یا بی‌نام بیمه‌ی مسئولیت کامل مدنی نماید. (بیمه‌نامه‌ی مسئولیت بایستی شامل کلیه‌ی فعالیت‌های فروشنده باشد و تصویری از بیمه‌نامه‌ی یادشده تحویل خریدار گردد.)

ماده 9- شرایط قرارداد

9-1- فروشنده موظف است هریک از دستگاه‌های موضوع قرارداد حاضر را به‌مدت .. **سال** از زمان راه‌اندازی یا .. **ماه** از زمان تحویل، هرکدام زودتر فرا برسد؛ گارانتی نموده که شامل تعمیر و تعویض و بازپرداخت قیمت هر دستگاه به انتخاب خریدار است، خواهد بود.

9-2- فروشنده موظف است خدمات پس از فروش برای تأمین قطعات دستگاه‌های موضوع قرارداد حاضر را به‌مدت .. **سال** پشتیبانی کند.

9-3- فروشنده موظف است .. نفر از پرسنل خود را به‌مدت .. روز، روزی .. ساعت در محل کارخانه‌ی خریدار، جهت راهبری و نگهداری دستگاه آموزش دهد.

9-4- درصورتی‌که بنا به تشخیص خریدار، فروشنده در انجام تعهدات خود قصور یا تقصیر ورزد یا مسامحه نماید یا تحت هرعنوان سبب وارد آمدن خسارتی به خریدار شود، (چنانچه فروشنده ادعای عدم قصور و تقصیر داشته باشد، اثبات آن در مراجع قضایی کشور، برعهده‌ی فروشنده خواهد بود و خریدار می‌تواند هزینه‌ی خسارت وارده را به‌اضافه‌ی 20 درصد بالاسری از محل مطالبات فروشنده و تضامین تسلیمی که نزد او دارد، مستقیماً بدون احتیاج به اقدامات اداری و قضایی وصول کند.

9-5- هرگاه فروشنده در تحویل دستگاه موضوع قرارداد، تأخیر داشته باشد، برای هر روز تأخیر معادل **یک دهم درصد** مبلغ کل قرارداد، به‌عنوان وجه التزام برعهده‌ی فروشنده خواهد بود که توسط خریدار از محل تضمین انجام تعهدات قرارداد و سایر مطالبات فروشنده مستقیماً و بدون احتیاج به اقدامات قضایی و اداری برداشت خواهد شد.

خریدار		نماینده‌ی خریدار	فروشنده
گروه صنعتی بارز		مدیر ارشد پروژه های کرمان	
آقای جمال میرزایی	آقای محمد امیری	آقای مهدی پورباقری	

9-6- در صورتی‌که معلوم گردد دستگاه‌های موضوع قرارداد به هر علتی مانند مصادره، رهن، عملیات اجرایی دادگستری یا اجرای اسناد رسمی، مستحق للغیر یا غصبی‌بودن، قانوناً قابل انتقال به خریدار نبوده، (عللی غیر از عامل قوه قاهره موضوع ماده 10 این قرارداد) فروشنده موظف است فوراً کلیه‌ی مبالغی را که خریدار تا آن زمان پرداخت کرده، با احتساب خسارات قانونی به خریدار مسترد نماید.

9-7- در صورت تخلف فروشنده از تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد، خریدار ضمن حق فسخ این قرارداد، حق خواهد داشت بدواً نسبت به ضبط تضامین فروشنده، بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام نماید و متعاقباً خسارت ناشیه از تخلف مذکور و هر پرداختی که به‌موجب این قرارداد در قبال دعاوی و ... تعلق گیرد، از فروشنده مطالبه یا از مطالبات احتمالی فروشنده به هر نحوی که صلاح بداند تأمین نماید. خریدار می‌تواند با انصراف از حق فسخ، فقط خسارت را استیفا نماید.

9-8- فروشنده حق ندارد اطلاعات و مدارکی را که از خریدار دریافت کرده یا در طی مدت قرارداد از آنها اطلاع یافته، بدون کسب مجوز رسمی از خریدار یا مراجع قضایی، به شخص یا اشخاص دیگر جزئاً یا کلاً واگذار نماید.

9-9- خریدار هزینه‌ی حمل و نقل موضوع قرارداد را از محل کارگاه فروشنده تا کارخانه‌ی خریدار پرداخت خواهد نمود و کلیه‌ی مسئولیت بارگیری و حمل موضوع قرارداد با فروشنده خواهد بود.

9-10- فروشنده متعهد است بر نصب دستگاه‌ها در محل مورد نظر خریدار نظارت داشته و کلیه‌ی مسئولیت راه‌اندازی موضوع قرارداد نیز با فروشنده خواهد بود. در حین راه‌اندازی، رعایت نکات فنی پیشنهادی از جانب فروشنده توسط خریدار الزامی است.

9-11- فروشنده موظف است جهت تحویل دستگاه، نقشه‌ی پلان نهایی دستگاه همراه با کلیه‌ی تجهیزات و متعلقات آن، با ذکر ورودی و خروجی تأسیسات و متریال، را یک ماه قبل از حمل و ارسال به خریدار، به خریدار تحویل نماید.

9-12- در صورت وجود نیاز به فوندانسیون، طراحی نقشه‌ی فوندانسیون و سازه، برعهده‌ی فروشنده و اجرا برعهده‌ی خریدار خواهد بود.

9-13- فروشنده موظف به معرفی مدیر پروژه، بازرس جوش، بازرس QC و برنامه‌ی زمان‌بندی پروژه به مدت یک هفته بعد از نافذ شدن قرارداد است. در این خصوص گزارش‌های پیشرفت پروژه به‌صورت ماهیانه از طرف فروشنده ارایه می‌گردد.

9-14- فروشنده موظف است در زمان تحویل موقت کلیه‌ی اسناد و مدارک و نقشه‌های (برق ، مکانیک و ...) در سه نسخه زونکن و سه عدد CD تحویل نماید.

9-15- فروشنده موظف به ارائه‌ی گزارش آزمایشگاه‌های مورد تأیید معرفی‌شده از طرف خریدار برای تست‌های مورد نیاز است.

خریدار		نماینده‌ی خریدار	فروشنده
گروه صنعتی بارز		مدیر ارشد پروژه های کرمان	
آقای جمال میرزایی	آقای محمد امیری	آقای مهدی پورباقری	

9-16- فروشنده موظف به تکمیل و تحویل کار بر اساس اسپک فنی مورد تأیید و موظف به استفاده از قطعات و تجهیزات مطابق با برندهای مورد تأیید خریدار به شرح پیوست **1** این قرارداد است و چنانچه قطعات و تجهیزات مورد نظر به هر دلیلی در بازار موجود نبود، جایگزینی آن با تأیید کتبی خریدار امکان‌پذیر خواهد بود.

ماده 10– حوادث قهری

10-1- قوه قاهره بنا به تعریف و مفهوم آن به‌موجب قوانین جمهوری اسلامی ایران عبارت است از وقوع هرگونه حادثه‌ی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که قابل پیش‌بینی نیز نبوده باشد. از جمله مصادیق قوه قاهره عبارت است از بروز هرگونه حوادث غیرمترقبه از قبیل جنگ، زلزله یا عوامل غیرطبیعی نظیر بحران‌های مالی، امنیتی، بیماری (بجز کرونا) و کارگری خارج از کنترل و امثال آنکه موجب توقف کامل اجرای این قرارداد گردد یا انجام قرارداد حاضر را بیش از سه ماه به تأخیر اندازد.

10-2- در صورت بروز شرایط فورس ماژور طرف استنادکننده باید موضوع را به همراه مدارک و مستندات آن به‌صورت مکتوب به اطلاع طرف دیگر برساند. در طول مدت فورس ماژور طرف استنادکننده موظف است کلیه‌ی اقدامات لازم و پیشگیرانه جهت حفظ اموالی که در اجرای موضوع قرارداد در اختیار دارد را انجام دهد. هرگاه مشکلات یا تأخیر ناشی از شرایط فورس ماژور متوقف نشود یا اینکه امکان ادامه‌ی عملیات ظرف مدت سه ماه شمسی وجود نداشته باشد، در این صورت فروشنده با عودت کلیه‌ی مبالغ دریافت‌شده به خریدار و محاسبه‌ی میزان هزینه‌هایی که صورت گرفته، قرارداد را اقاله خواهند نمود.

ماده 11– فسخ قرارداد

11-1- در موارد زیر، قرارداد از طرف خریدار قابل فسخ است و ایشان می‌تواند در صورت وقوع هریک از این موارد، قرارداد را یک‌طرفه فسخ نماید و نسبت به وصول مطالبات خود و ضبط تضمین انجام تعهدات و سایر اقدامات قانونی اقدام نماید:

11-1-1- عدم توانایی مالی، فنی، عملیاتی فروشنده برای انجام کار بر اساس مفاد قرارداد.

11-1-2- انحلال، ورشکستگی، مصادره‌ی اموال فروشنده.

11-1-3- قصور و تقصیر هریک از طرفین در اجرای هریک از تعهدات خویش.

11-1-4- عدم اجرای دستورهای خریدار به‌منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح.

11-1-5- نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد توسط فروشنده.

11-1-6- تأخیر در انجام تعهدات مطابق موارد مندرج در قرارداد توسط فروشنده.

خریدار		نماینده‌ی خریدار	فروشنده
گروه صنعتی بارز		مدیر ارشد پروژه های کرمان	
آقای جمال میرزایی	آقای محمد امیری	آقای مهدی پورباقری	

11-1-7- واگذاری موضوع قرارداد توسط فروشنده به‌صورت کامل و یکجا یا جزیی، یا به‌صورت امانت، وکالت و امثال آن، بدون اطلاع و تأیید کتبی خریدار، به غیر ممنوع و تخلف محسوب شده و موجب فسخ قرارداد و پرداخت جریمه حسب نظر و برآورد خریدار بدون قید و شرط خواهد شد.

ماده12– اصلاح قرارداد

چنانچه هرگونه تغییر و تصحیح مفاد این قرارداد ضروری گردد، تغییرات باید از طریق مذاکره و به‌صورت کتبی بین طرفین قرارداد انجام گرفته و پس از طی تشریفات قانونی لازم توسط طرفین امضا گردد. این اسناد در موضوعات خود به‌ترتیبی که توافق‌شده، بر کلیه‌ی مدارک و ضمایم هم‌ارزش در این قرارداد ارجحیت خواهند داشت.

ماده 13– نسخ قرارداد

این قرارداد در 13 ماده و ۱ پیوست، در دو نسخه‌ی اصلی که همگی دارای اعتبار یکسان هستند بدون خط‌خوردگی و قلم‌گرفتگی به صورت تایپ‌شده، تنظیم گردیده و طرفین امضا کردند و بین طرفین مبادله گردید. همه‌ی نسخ آن در حکم واحد بوده و از هر نظر تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران است.

خریدار		نماینده‌ی خریدار	فروشنده
گروه صنعتی بارز		مدیر ارشد پروژه های کرمان	
آقای جمال میرزایی	آقای محمد امیری	آقای مهدی پورباقری	

خریدار		نماینده‌ی خریدار	فروشنده
گروه صنعتی بارز		مدیر ارشد پروژه های کرمان	
آقای جمال میرزایی	آقای محمد امیری	آقای مهدی پورباقری	